



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND
35B Đường số 12B, Cư Xá Ngân Hàng, Phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Email: bds.tuanphong@gmail.com

Mr.Phúc
Số điện thoại: 0938490959
Email: phuc.tuanphongland@gmail.com

Mã nhà xưởng : #05999
Ngày : 28/11/2025

Tiêu đề

[Bán Đất Trong Khu Công Nghiệp Sinh Thái Đầu Tiên Ở Long An – Lớn Nhất Đồng Bằng Sông Cửu Long](#)

Chi tiết BĐS

Khu vực: Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An

Diện tích: 50000m2

Giá: 165 USD/m2

Thông tin mô tả

Thông tin mô tả

Vị trí chiến lược:

- Nằm Đường Trục chính DT 824 , **Bến Lức ,Tỉnh Long An.**
- Nằm ngay trung tâm các khu công nghiệp lớn Long An.
- Giáp Thành Phố Hồ Chí Minh

Thông tin lô đất:

- **Diện tích linh hoạt:** Từ 0.5ha đến 50 ha, phù hợp với mọi loại hình sản xuất và logistics.
- **Hạ tầng hoàn chỉnh:**
- Đường nội bộ trải nhựa, rộng 11m - 24m, kết nối giao thông dễ dàng.
- **Điện:** Trạm biến áp 110kV/22kV - 2x25MVA, đáp ứng nhu cầu sản xuất lớn.
- **Nước sạch:** công suất **20.000m³/ngày đêm.**
- **Hệ thống xử lý nước thải tập trung:** Công suất **13.000m³/ngày**, đạt tiêu chuẩn môi trường.
- Bắt đầu cho thuê: Q3. 2024
- Bàn giao đất: từ tháng 04. 2025
- Quyền sử dụng đất: 2072

Ưu đãi đầu tư:

- **Miễn 02 đầu giảm 04 năm tiếp theo 50%**
- Linh hoạt thanh toán qua **6 đợt**, hỗ trợ thủ tục nhanh chóng.

Lợi thế cạnh tranh:

- **Đất sạch**, đã san lấp đạt cao trình +1.8m, hệ số đầm chặt $K \geq 0.85$.
- **Nguồn lao động dồi dào:** Long An là tỉnh công nghiệp trọng điểm với 26 KCN đang hoạt động, dễ dàng tuyển dụng công nhân lành nghề.
- 1. Vị trí chiến lược hạ tầng kết nối trọng điểm
- 2. Hạ tầng kỹ thuật chất lượng cao so với các KCN khác
- 3. Nguồn nhân lực chất lượng và kinh tế
- 4. Xúc tiến đầu tư từ chính quyền địa phương
- 5. Các ưu đãi dành cho KCN sinh thái
- 1. Mục tiêu đạt các chứng chỉ xanh quốc tế (ISO 14001:2015, ,GCN KCN sinh thái - NĐ35/2022)
- 2. Theo đuổi kế hoạch tiến đến Zero-carbon và ESG
- 3. Chứng chỉ REC ưu tiên cho doanh nghiệp ở Prodezi
- 4. Ứng dụng các giải pháp bền vững trong hoạt động vận hành :
xử lý nước thải, năng lượng sạch.
- 1. Cam kết của Chủ đầu tư
- 2. Hệ thống quản lý dịch vụ
- 3. Đội ngũ chuyên nghiệp
- 4. Dịch vụ hỗ trợ xúc tiến Giấy Phép Đầu tư

Giá thuê:

- Chỉ từ **165 USD/m²**

Liên hệ ngay:

Hotline: **0916.30.29.79 MR Phúc**

Đầu tư vào đất Cụm CN TÚ PHƯƠNG - Bước đi chiến lược, thành công bền vững!

Hình ảnh

