



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND
35B Đường số 12B, Cư Xá Ngân Hàng, Phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Email: bds.tuanphong@gmail.com

Mr.Phúc
Số điện thoại: 0938490959
Email: phuc.tuanphongland@gmail.com

Mã nhà xưởng : #06002
Ngày : 28/11/2025

Tiêu đề

[Cần Cho Thuê Xưởng Sản Xuất Trong Khu Công Nghệ Cao Quận 9, Thành Phố Thủ Đức, Tphcm](#)

Chi tiết BĐS

Khu vực: Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh

Diện tích: 8688m2

Giá: 5.9 USD/m2/tháng

Thông tin mô tả

CHO THUÊ KHO XƯỞNG RIÊNG BIỆT TRONG KHU CÔNG NGHỆ CAO QUẬN 9 - 8793 m² - GẦN CẢNG CÁT LÁI

1 Thông tin khuôn viên:

- **Tổng diện tích đất:** 8793 m²
- **Diện tích kho xưởng:**
 - Xưởng trệt : 3456 m²
 - Văn phòng : 626 m² x 3 tầng
 - Xưởng Tầng 01 : 3456 m²
- ■ Nhà xe: 158 m²
 - Nhà bảo vệ: 24 m²

2 Giá cho thuê:

5.9 USD/m²/tháng

☐ Cọc: 6 tháng

☐ Hợp đồng dài hạn

3 Thông tin kỹ thuật:

☐ Điện 3 pha, công suất 1000 kVA

☐ Hệ thống PCCC tự động

☐ Tải trọng sàn: 2 tấn/m²

☐ 03 cửa/kho, thuận tiện xuất nhập hàng, có 2 thang tải hàng

☐ Kho riêng biệt, khách tự quản lý

☐ Bàn giao ngay

4 Ngành nghề phù hợp:

☐ Sản xuất đa ngành ưu tiên ngành công nghệ cao

5 Vị trí vàng:

☐ Cách Quận 1: 16 km

☐ Cách cảng Cát Lái: 11 km

☐ Cách sân bay Tân Sơn Nhất: 17 km

6 Liên hệ ngay để xem kho:

Mr. Phúc - 0916.30.29.79

Phuc.tuanphongland@gmail.com

Hình ảnh

