



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND

35B Đường số 12B, Cư Xá Ngân Hàng, Phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Email: bds.tuanphong@gmail.com

Ms.Vinh

Số điện thoại: 0389155752

Email: nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com

Mã nhà xưởng : #06023

Ngày : 28/11/2025

Tiêu đề

[Cho Thuê Xưởng Giá Cạnh Tranh, Phù Hợp Công Nghiệp Nặng Và Nhẹ, Có Sẵn Tay Đỡ Cầu Trục Tại Kcn Châu Đức, Xã Châu Đức, Tp Hồ Chí Minh](#)

Chi tiết BĐS

Khu vực: Huyện Châu Đức, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Diện tích: 8000m2

Giá: 3 USD/m2/tháng

THÔNG TIN CHO THUÊ NHÀ XƯỞNG

1. Diện tích

- Tổng diện tích đất:** 30,790.6 m²
- Diện tích xây dựng xưởng & văn phòng:**
 - Xưởng A:** 8,000 m² (100 x 80 m)
 - Văn phòng: 900 m² (12 x 25 x 3 tầng)
 - Xưởng B:** 8,000 m² (100 x 80 m)
 - Văn phòng: 900 m² (12 x 25 x 3 tầng)
 - Xưởng C:** 3,880 m² (95 x 40 m)
 - Văn phòng: 900 m² (12 x 25 x 3 tầng)

2. Giá cho thuê

- Giá thuê:** Từ **3 - 3.8 USD/m²/tháng** (chưa bao gồm VAT)
- Phí quản lý:** 0.75 USD/m²/năm
- Tiền cọc:** 6 tháng
- Thời hạn thuê tối thiểu:** 5 năm
- Thời gian bàn giao:** Tháng 11/2025

3. Mô tả kỹ thuật kho xưởng

- Chiều cao:**
 - Nóc: 16 m
 - Vách tường: 10 m. Xưởng duy nhất tại KCN châu đức đáp ứng được ngành công nghiệp nặng
- Hệ thống điện:** Điện 3 pha – Tổng công suất: **3 x 850 KVA**
- Hệ thống PCCC:** Tự động, hiện đại
- Đặc biệt xưởng có trang bị sẵn tay đỡ cho cầu trục 10 tấn, phù hợp công nghiệp nặng.**

4. Ngành nghề thu hút

