



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TUẤN PHONG LAND

35B Đường số 12B, Cư Xá Ngân Hàng, Phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Email: bds.tuanphong@gmail.com

Ms.Vinh

Số điện thoại: 0389155752

Email: nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com

Mã nhà xưởng : #06030

Ngày : 01/11/2025

Tiêu đề

[Bán Đất Dịch Vụ Tại Kcn Long Thành, Huyện Long Thành, Đồng Nai](#)

Chi tiết BĐS

Khu vực: Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai

Diện tích: 45000m²

Giá: 210 USD/m²

Thông tin mô tả

1. Diện tích

- **Tổng diện tích đất:** 4,5 ha

2. Giá bán & Chi phí

- **Giá bán:** 210 USD/m² (chưa bao gồm VAT)
- **Thời hạn sử dụng đất:** đến **tháng 10/2053**
- **Phí quản lý:** 1 USD/m²/năm (chưa VAT)
- **Phí sử dụng đất:** 0,5 USD/m²/năm (chưa VAT)
- **Tiền cọc:** 10% giá trị hợp đồng

3. Ngành nghề thu hút

Công nghiệp cao hoặc không gây ô nhiễm, bao gồm:

- Các loại hình công nghiệp có kỹ thuật cao (**công nghiệp sạch**)
- Các cơ sở dịch vụ, công ty chuyển giao công nghệ

Công nghiệp ít gây ô nhiễm, bao gồm:

- Ngành **may mặc, lắp ráp điện tử**
- **Cơ khí chính xác** và các ngành có tiêu chuẩn môi trường tốt

4. Vị trí thuận lợi

- 📍 **Cách TP. Hồ Chí Minh:** 50 km
- 🚢 **Cách Cùm cảng nước sâu Cái Mép:** 39 km
- ✈ **Cách Sân bay Long Thành:** 20 km
- 🛣 **Cách Quốc lộ 51:** khoảng 3 km

5. Liên hệ

- 📞 **Hotline:** 0389 155 752 – Ms. Vinh
- ✉ **Email:** nguyenvinh.tuanphongland@gmail.com

